

Kein Bild verfügbar

Buchtitel: Sonderheft 1997: Voruntersuchungen zur Wiedernutzbarmachung von historisch bedeutsamen Bürgerhäusern Zum behutsamen Umgang mit Baudenkmalen in den neuen Bundesländern

Autor(en): Birgit Franz

erschienen: 1997

Kategorie: Arbeitshefte des SFB 315

ISBN: -

Buchpreis: EUR 12.00
inklusive 7% Mehrwertsteuer zzgl. 2 Euro Versandkosten

Beschreibung: Birgit Franz: Voruntersuchungen zur Wiedernutzbarmachung von historisch bedeutsamen Bürgerhäusern. Zum behutsamen Umgang mit Baudenkmalen in den neuen Bundesländern, 133 Seiten

Vorwort

Einleitung

1 Probleme. Ziel. Fallbeispiele. Begriffsbestimmungen

9 Zur Situation der Altstädte in den neuen Bundesländern

10 Betrachtung und Auswertung der öffentlichen Diskussion

13 Rückblick auf die Entwicklungen bis 1990

16 Bestand und Zustand zahlreicher Altstädte seit 1990

19 Instandsetzungskosten und Bauvolumen

21 Umgehensweisen mit schützenswerten Gebäuden

24 Modellfälle und Förderprogramme

28 Veränderung der Eigentumsverhältnisse

31 Erkenntnisse und Folgerungen

34 Rechtliche Rahmenbedingungen für die angemessene Nutzung von Baudenkmalen

35 Denkmalschutzregeln und Denkmalschutzrecht

39 Bauplanungsrecht

43 Bauordnungsrecht

46 Zur Angemessenheit von Nutzungen

47 Inhalte der Fachdiskussion

53	Alltagserfahrungen. Beispiel „Altstadt von Pirna“
57	Folgerungen
60	Modell für Voruntersuchungen zur Wiedernutzbarmachung von historisch bedeutsamen Bürgerhäusern in den Altstädten der neuen Bundesländer
61	Drei-Phasen-Modell
64	Erste Phase. Einschätzung von Bestand und Zustand
64	Zweite Phase. Fachspezifische Einzelergebnisse und ihre Auswertung
66	Dritte Phase. Umsetzung der Ergebnisse in abgestimmte Einzelkonzepte
67	Zu den Möglichkeiten und Grenzen der interdisziplinären Zusammenarbeit
70	Objektbezogene Nutzungsuntersuchungen am Beispiel „Bürgerhaus Nedere Burgstraße 3 in Pirna“
71	Einschätzung von Bestand und Zustand
71	Kulturgeschichtliche Werte des Bestandes
74	Tragfähigkeit der Konstruktion
76	Gebrauchstauglichkeit der Erschließungs- und Raumstrukturen
77	Erste Eingrenzung der Nutzbarkeit
89	Erörterung der fachspezifischen Ergebnisse
89	Anpassung an heutige Nutzungsanforderungen
90	Nutzungsänderung in den Vollgeschossen
92	Ausbau von Dachräumen
93	Planerische Grundsatzentscheidungen
94	Gewerbe und Wohnnutzung
100	Büronutzung
104	Zusammenfassung
106	Literaturverzeichnis
129	Abbildungsnachweis